

**Nummer: 05 / 2025**

für die Sitzung des Gemeinderates am 21.01.2025

Tagesordnungspunkt: 9 ☒ Öffentlich
☐ Nichtöffentlich

eingereicht durch

abgestimmt mit

auszureichen an

Bürgermeister

☐ Verwaltungsausschuss am ☐ Zustimmung ☐ Ablehnung☐ Technischem Ausschuss am ☐ Zustimmung ☐ Ablehnung☐ am☒ Gemeinderat☒ Bauamt☐ Kämmerei☐ Rechtsaufsicht☐ Einwohnermeldeamt☐ Sachsenforst**Gegenstand der Vorlage**

Verkauf der alten Feuerwehr Hauptstraße 88 in 09390 Gornsdorf

Erläuterung:

Der Verkauf der alten Feuerwehr Hauptstraße 88 erfolgt mit dem Ziel, die wirtschaftliche Belastung für die Gemeinde durch Unterhalt und Betrieb des Gebäudes zu reduzieren.

Das vorgenannte Grundstück ist nicht betriebsnotwendig und soll damit öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben werden.

Verkaufsgegenstand:

Gebäude alte Ferwehr und das Flurstück Nr. 242/1 Gemarkung Gornsdorf mit einer Größe von 308 m².

Verkaufspreis:

Der Mindestverkaufspreis setzt sich zusammen aus dem Bodenrichtwert des Grundstücks gemäß der aktuellen Bodenrichtwertkarte, sowie dem Restbuchwert des aufstehenden Gebäudes.

Grundstück: 308m² x 36,00€ = 11.088 €

Restbuchwert Gebäude: 3.436,45 €

Mindestpreis: **14.524,45 €**

Verfahrensweise:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung zu erstellen mit dem Ziel das Gebäude höchstbietend zu veräußern.

Die Verwaltung wird mit der Veröffentlichung der Ausschreibung und Annahme von Kaufangeboten beauftragt.

Sollte der Mindestverkaufspreis durch das höchste Angebot nicht erreicht werden, ist der Beschluss durch den Gemeinderat erneut zu prüfen.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Gornsdorf beschließt, das nachfolgende Flurstück Nr.:

- 242/1 Gemarkung Gornsdorf - Hauptstraße 88, 09390 Gornsdorf meistbietend zu veräußern.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Gornsdorf beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung vorzubereiten und zu veröffentlichen. Das Mindestgebot entspricht 14.524,45 €

Finanzielle Auswirkung

Investitionen: ...
 Folgekosten: ...
 doppische Auswirkung: ...
 steuerliche Auswirkung: ...

☒ Einnahme
☐ Ausgabe ☐ außerplanmäßig ☐ überplanmäßig
 Ersatzdeckung gewährleistet durch:

Beschlussausfertigung

nach Beratung der Vorlage gefasster

BESCHLUSS des Gemeinderates**Nr. 05 / 2025**

...

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder (mit BM) 13
 Davon anwesend
 Davon stimmberechtigt
 Ja - Stimmen
 Nein - Stimmen
 Stimmenthaltungen

Anmerkung:

Aufgrund § 20 SächsGemO waren 0 Mitglieder des Gemeinderates Gornsdorf von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Gornsdorf, den 22.01.2025

Siegel

Tägl
 Bürgermeisterin