



Gornsdorfer Nachrichten

Sonderdruck 2

16. Mai 2025

Freiexemplar

■ Bekanntmachung der Veröffentlichung / Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV Anlage Gornsdorf Fläche I und II“ der Gemeinde Gornsdorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Gornsdorf hat in seiner Sitzung vom 15.04.2025 den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung 04/2025 gebilligt und die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das rund 45 ha große Plangebiet besteht aus zwei Teilflächen. Eine rund 19 ha große Teilfläche liegt im Westen von Gornsdorf südlich der Thalheimer Straße. Eine weitere rund 26 ha große Teilfläche befindet sich im Osten von Gornsdorf bzw. der Unteren Siedlung. Neben der Solarparknutzung selbst, also vorrangig der Herstellung von Photovoltaikfreiflächenanlagen auf rund 34 ha, sind auch weitere freizuhaltende Flächen, u. a. zum Erhalt von Gehölz- und weiteren Biotopstrukturen, in die Planung integriert.

Die Lage des Plangebietes wird aus beistehendem Lageplan ersichtlich.

■ Veröffentlichung der Planunterlagen und Abgabe von Stellungnahmen

Der Entwurf des Bebauungsplans der Gemeinde Gornsdorf (Entwurfsfassung 04/2025), die Begründung mit Umweltbericht (Stand April 2025) einschließlich der Anlagen (Kartographische Darstellung zur Eingriffsbilanzierung, Stand 06.04.2025, Kartierbericht - Arterfassung geschützter Tiere, Stand 16.09.2024, Artenschutzfachbeitrag, Stand 30.04.2025) und die nach Einschätzung der Gemeinde bereits vorliegende umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit vom **19.05.2025 bis 20.06.2025** auf der Internetseite der Gemeinde:

<https://www.gornsdorf-erzgebirge.de/gemeinde/bekanntmachungen>

sowie auf dem Zentralen Internetportal des Landes Sachsen:
www.buergerbeteiligung.sachsen.de

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Planunterlagen während dieses Zeitraums im Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft im Zimmer 10 der Gemeinde Burkhardtsdorf (Am Markt 8, 09235 Burkhardtsdorf) zu folgenden Zeiten aus:

Montag	09:00 bis 11:30 Uhr,
Dienstag	09:00 bis 11:30 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr,
Mittwoch	09:00 bis 11:30 Uhr,
Donnerstag	09:00 bis 11:30 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr,
Freitag	09:00 bis 12:00 Uhr.

Zusätzlich ist ein individueller Termin in Gornsdorf bei Herrn Kis möglich. (Feuerwehr Gornsdorf, Hauptstraße 81, 09390 Gornsdorf) Terminabstimmung unter 03721/26 06-941 und 03721/26 06-912 oder unter marcel.kis@burkhardtsdorf.de

Stellungnahmen sollen per E-Mail an rathaus@burkhardtsdorf.de abgegeben werden.

Sie können bei Bedarf auch per Post an die Gemeindeverwaltung Burkhardtsdorf (Am Markt 8, 09235 Burkhardtsdorf) oder während oben

genannter Zeiten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unter Umständen unberücksichtigt bleiben.

■ Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen

Folgende umweltrelevanten Informationen liegen vor:

Fachgutachten:

- Kartierbericht (Arterfassung)
- Artenschutzfachbeitrag

■ Stellungnahmen von Behörden, Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit:

Die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind:

- [1] Landesdirektion Sachsen (25.06.2024),
- [2] Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (27.06.2024),
- [3] Landesamt für Denkmalpflege (27.06.2024),
- [4] Planungsverband Region Chemnitz (13.06.2024),
- [5] Landratsamt Erzgebirgskreis (27.06.2024),
- [6] Öffentlichkeit (21 Stellungnahmen – hier als Block zusammengefasst).

Diese umweltrelevanten Informationen wurden geprüft und sind ggf. in die Entwurfsfassung des Bebauungsplanes eingeflossen. Sie werden zusammen mit den Planunterlagen wie oben beschrieben im Internet veröffentlicht und an den Auslegungsorten einsehbar sein. Wesentliche Umweltaspekte der Stellungnahmen werden bei der folgenden, nach Schutzgütern geordneten, Benennung der Umweltaspekte der Planung durch Nummerierung gekennzeichnet.

■ Umweltaspekte der Planung

Tiere und Pflanzen: Landschaftsschutzgebiet „Lohwald-Christelgrund“; wertvolle Biotopstrukturen, insbesondere Gehölze und Feuchtbereiche; Arten- und Biotopschutz [1, 4, 5, 6]; Pflanzungen: Artenauswahl [5]; relevante Räume für Fledermäuse; Habitate verschiedener, auch geschützter Arten [6]; Querung/Durchlässigkeit für große und kleine Tiere [5]; Düngemittel und Pestizide.

Boden und Fläche: Versiegelung und Überbauung [5, 6]; natürliche Bodenfunktionen [5]; z. T. hohe Erosionsgefährdung, erosionsgefährdete Steillagen und Abflussbahnen [3, 5, 6]; z. T. hohe Verdichtungsempfindlichkeit [5]; großflächig schadstoffbedingte schädliche Bodenveränderungen (Arsen- und Schwermetalle) [5]; Bereiche besonderer Feuchte/Nässe mit Empfindlichkeit gegenüber Austrocknung [5]; Bodenschutz während der Bauphase [2, 5].

Wasser: Zulauf zum Gornsdorfer Bach im Plangebiet; oberflächennahes Grundwasser (jahreszeitlich schwankend); Grundwasserschutz/stoffliche Belastungen [5]; Wasserhaushalt (insb. Versickerung, Rückhalt, Abfluss) [5, 6]; Grundwasserneubildung; Hydrogeologie [2].

Landschaft: Landschaftsbild und -erleben [1, 6]; weite Sichtbarkeit [6]; landschaftsbildprägende Erhebungen; freiraumrelevante Kulturdenkmale; Aussichtsbereiche- und punkte; Ortsbild (Nähe zum Siedlungskörper) [6]; (Rad-)Wanderwege; kulturhistorisch bedeutsame Siedlungs- und Bauformen.

Mensch und Gesundheit: Immissionsschutz (insb. Licht und Lärm, auch „Elektrosmog“ und Baustellenverkehr) [5, 6]; Erholung; Rad- und Wanderwege; Wohnumfeldqualität [6]; Brand- und Blitzschutz (Folgen von Schadereignissen) [6].

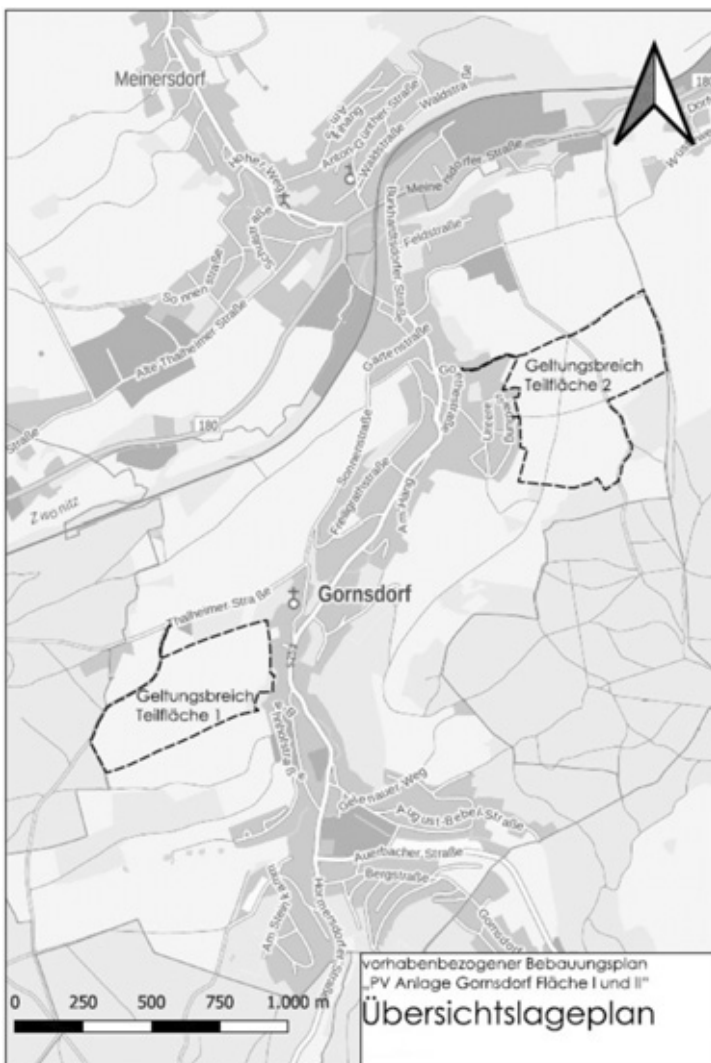
Klima: Kaltluftentstehung und Kaltluftbahnen [1, 6]; Freilandklimatop (in Siedlungsnähe); Mikro- und Bioklima [6].

Kultur- und sonstige Sachgüter: Kulturdenkmale (Umgebungsschutz) [3]; Wald; landwirtschaftliche Nutzflächen [1, 5].

Gornsdorf, den 16.05.2025



Michael Tägl
Bürgermeister



**Die nächsten Gornsdorfer Nachrichten erscheinen
am 18. Juni 2025.**

Redaktionsschluss dafür ist am 30. Mai 2025.

DER BÜRGERMEISTER INFORMIERT

Liebe Gornsdorferinnen und Gornsdorfer,

die nächste offizielle Ausgabe der Gornsdorfer Nachrichten erscheint regulär am 18.06.2025. Dies liegt dann bereits unmittelbar vor den Sommerferien, wie schnell doch die Zeit vergeht...

Dieser Sonderdruck heute erscheint auf Grund der rechtlichen Vorgaben zur Bekanntgabe der Veröffentlichung bzw. Öffentlichen Auslegung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan des geplanten Solarparks. Damit besteht dann die Möglichkeit sich über den Planungsstand zu informieren und eventuell vorhandene Einwände darzulegen.

Ich möchte die Gelegenheit aber auch nutzen, um über den Sachstand der Bauarbeiten zur Erneuerung der Rahmenbrücke über den Gornsdorfer Bach an der Kreuzung Hormersdorfer Straße/Bergstraße zu berichten.

Die bisherigen Arbeiten konzentrierten sich darauf, die vorhandenen und im Baufeld befindliche Leitungen, sei es Wasser, Abwasser, Gas, Elektro und Telekommunikation, umzuverlegen und entsprechend Platz zu schaffen, um uneingeschränkt arbeiten zu können. Gleichzeitig wurde die Umleitung und Verrohrung des Gornsdorfer Baches vorbereitet. Auch wenn daher der große Baufortschritt von außen noch nicht erkennbar ist, so liegen die derzeitigen Arbeiten voll im Plan, einen Baustopp aus irgendwelchen Gründen gab es hier nicht.

Da wir uns, wie oben schon erwähnt, doch schon mit großen Schritten in Richtung Sommer bewegen und die Temperaturen in den nächsten Tagen sicherlich auch noch zulegen werden, gehen die Blicke natürlich Richtung Naturbad. Wir wollen, trotz der finanziellen Schwierigkeiten unserer Gemeinde, den Badbetrieb sicherstellen. Das Bad öffnet am 30.05.2025 wieder seine Pforten und wir hoffen, dass dieses Angebot rege genutzt wird. Denn die oben bereits erwähnte Baustelle ist da ja auch nicht wirklich förderlich. Daher möchte ich hier nochmal alle Badliebhaber dazu aufrufen, den widrigen Umständen zu trotzen und mit regelmäßigen Besuchen in unserem schönen Naturbad zu Gelingen der Badesaison beizutragen.

Eine erste Gelegenheit dazu bietet sich vielleicht gleich am Samstag, den 31.05.2025. Am Vortag des Kindertages, haben wir hier eine Aktion geplant und laden hierzu Familien mit Kindern recht herzlich ein. Für Kinder bis zu einer Körpergröße von einem Meter gibt es freien Eintritt, eine Tombola ist geplant und noch so manche Überraschung soll es in der Zeit zwischen 10:00 und 16:00 Uhr geben. Neugierig? ... Na dann bis dahin.

Mit freundlichen Grüßen und einem hERZlichen Glück Auf!

Ihr Bürgermeister
Michael Tägl

Impressum – Herausgeber: Gemeindeamt Gornsdorf, Hauptstraße 83, 09390 Gornsdorf, Telefon: 03721/2606912, Fax: 03721/2606230, E-Mail: gemeindeamt@gornsdorf.de

Erscheinungshinweis: Die Gornsdorfer Nachrichten – Amtsblatt der Gemeinde Gornsdorf – erscheinen einmal im Quartal und werden kostenlos an die Haushalte in Gornsdorf verteilt. Verantwortlich für den amtlichen Teil ist die Bürgermeister Michael Tägl, für den Inhalt der übrigen Beiträge jeweils die Einrichtungen, Vereine und Anzeiger.

Verteilung: Gemeinde Gornsdorf

Gesamtherstellung: Riedel GmbH & Co. KG, Verlag für Kommunal- und Bürgerzeitungen Mitteldeutschland, Gottfried-Schenker-Straße 1, 09244 Lichtenau/OT Ottendorf, Telefon: 037208/876-0, E-Mail: info@riedel-verlag.de