



Gornsdorfer Amtsblatt

Jahrgang 2025

Amtsblatt Nr. 49 vom 05.11.2025

Inhaltsverzeichnis:

Bekanntmachung - Ausschreibung

Die Gemeinde Gornsdorf schreibt die **Flurstücke Nr. 176/3, 421/a, 422/d der Gemarkung Gornsdorf** zum Verkauf aus.

Das zu verkaufende Grundstück hat eine Gesamtgröße von 9.480 m². Das Grundstück ist bebaut mit einem Gewerbegebäude, Auerbacher Straße 24, welches ehemals von der Firma „Sachsenkabel“ genutzt wurde.

Das Grundstück liegt in ca. 1,5 km Entfernung von der Ortsmitte am südöstlichen Ortsrand der Gemeinde Gornsdorf an der nach Auerbach führenden Ortsverbindungsstraße „Auerbacher Straße“. Umliegend sind nur wenige Bebauungen, gegenüber ist ein Industriebetrieb der Mikroelektronik angesiedelt.

Das Flurstück Nr. 176/3 der Gemarkung Gornsdorf, mit einer Größe von 2.140 m², ist bebaut mit einem Betriebs- und Lagergebäude.

Das bebaute Grundstück ist nach § 127 BauGB erschlossen. Leitungsauskünfte können bei Bedarf eingesehen werden. Die baurechtliche Lage des Flurstückes ist innerhalb der geschlossenen Ortsbebauung nach § 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich – definiert und entspricht der Eigenart der näheren Umgebung nach BauNVO. Es stellt damit ein erschlossenes Bauland nach § 34 BauGB (Mischbauland) dar.

Das Flurstücke Nr. 422/d der Gemarkung Gornsdorf, mit einer Größe von 150 m² ist sehr schmal überbaut mit dem Gewerbegebäude. Es ist als Arrondierungsfläche zu Bauland nach § 34 BauGB klassifiziert und nicht nach § 127 BauGB erschlossen.

Das Flurstück Nr. 421/a der Gemarkung Gornsdorf, mit einer Größe von 7.190 m², ist ein unbebautes Grundstück (Grünland). Auf dem Grundstück befindet sich ca. 500 m² Stellplatzfläche für PKWs und Transporter. Es ist nach § 127 BauGB nicht erschlossen. Aufgrund der Lage am Rande der geschlossenen Ortsbebauung und einer nicht gesicherten Erschließung kann die baurechtliche Situation der Grundstücksfläche erst mit Vorliegen eines baurechtlichen Vorbescheides bestimmt werden.

Impressum

Herausgeber:

Erreichbarkeit:

Verantwortlichkeit:

Redaktion:

Erscheinungsintervall:

Gemeinde Gornsdorf, Hauptstr. 83, 09390 Gornsdorf

03721/2606 912, claudia.schmidt@burkhardtsdorf.de

Bürgermeister Michael Tägtl

Gemeindeverwaltung Gornsdorf

nach Erfordernis

Das gesamte Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes.

Das Gewerbegebäude besteht aus mehreren Teilen. Der Neu- und Zwischenbau wurde im Jahr 1997 errichtet. Er besitzt einen mittleren bis guten Gebäudestandard. Der Altbau wurde im Jahr 1975 errichtet und 1995 kernsaniert. Er hat einen einfachen bis mittleren Gebäudestandard. Der Neubau besteht aus einem Betriebs- und Produktionsgebäude mit Büroetage, der Zwischenbau dient als Hauptzugang mit Treppenhaus und Durchgang. Im Altbau befindet sich ein Betriebs- und Lagergebäude mit Sozialräumen.

Das Gebäude besitzt eine Gewerbenutzfläche für Betriebs- und Lagergebäude von 816 m².

Es bestehen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für das Grundstück, als gemischt genutztes Geschäftsgebäude, Mehrzweckgebäude, Werkstattgebäude, Produktions- und Lagergebäude. Auch eine Nutzung des Obergeschosses im Neubaugebäude als Wohnung ist möglich.

Das Grundstück mit aufstehendem Gebäude ist zu übernehmen wie es steht und liegt.

Detaillierte Informationen können Sie dem Marktwertbericht entnehmen, welcher in der Gemeinde Gornsdorf, Feuerwehr Gornsdorf, Hauptstraße 81 in 09390 Gornsdorf, zur Einsicht bereit liegt. Bitte vereinbaren Sie dazu einen entsprechenden Termin.

Bei Rückfragen oder Besichtigungswunsch wenden Sie sich bitte an Herrn Kis, Tel.: 03721 2606 941 oder marcel.kis@burkhardtsdorf.de.

Angebote für den Ankauf des Grundstücks Auerbacher Straße 24 in Gornsdorf sind formlos **bis zum 05.12.2025 um 10:00 Uhr**, in einem verschlossenen Umschlag

mit der zusätzlichen Kennzeichnung: **„NICHT ÖFFNEN – ANGEBOT für den Ankauf „Auerbacher Straße 24“ – 05.12.2025“** an die Gemeinde Gornsdorf, Hauptstraße 83 in 09390 Gornsdorf zu senden.

Die **Eröffnung und Auswertung erfolgt am 05.12.2025 um 10:00 Uhr** in der Feuerwehr Gornsdorf, Hauptstraße 81, 09390 Gornsdorf. Eine Teilnahme der Bieter an der Eröffnung ist möglich.

Den Zuschlag zum Kauf erhält der Bieter mit dem höchsten zum Zeitpunkt der Eröffnung vorliegenden Angebot; bei gleicher höchster Angebotssumme mehrere Bieter entscheidet das Los.

Das Mindestgebot liegt bei 275.000,00 Euro.

gez. Michael Tägl
Bürgermeister

Abbildungen von Ingenieur- und Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Schneider

