



# Gornsdorfer Amtsblatt

Jahrgang 2025

Amtsblatt Nr. 16 vom 09.04.2025

Inhaltsverzeichnis:

## **Bekanntmachung zur Ausschreibung Verkauf altes Feuerwehrgebäude auf der Hauptstraße 88 in Gornsdorf**

### **Ausschreibung**

Die Gemeinde Gornsdorf schreibt das

#### **Flurstück Nr. 242/1 der Gemarkung Gornsdorf**

zum Verkauf aus.

Das Flurstück Nr. 242/1 der Gemarkung Gornsdorf hat eine Größe von 308 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist bebaut mit einem Gebäude „alte Feuerwehr Gornsdorf“. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Das Grundstück liegt im Ortskern von Gornsdorf. Nordwestlich grenzt das Grundstück an die Gornsdorfer Bach an. Südöstlich verläuft die Hauptstraße S 259 entlang des Grundstücks.

Auf dem umliegenden Areal befindet sich Mischbebauung mit Wohnhäusern und Hausgärten und gewerblich genutzten Grundstücke.

Das Grundstück ist erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser). Leitungsausgänge können bei Bedarf eingesehen werden.

Die baurechtliche Lage des Grundstücks ist innerhalb der geschlossenen Ortsbebauung nach § 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich – definiert. Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes.

#### **Impressum**

Herausgeber: Gemeinde Gornsdorf, Hauptstr. 83, 09390 Gornsdorf  
Erreichbarkeit: 03721/2606 912, claudia.schmidt@burkhardtsdorf.de  
Verantwortlichkeit: Bürgermeister Herr Michael Tägl  
Redaktion: Gemeindeverwaltung Gornsdorf  
Erscheinungsintervall: nach Erfordernis

Das Grundstück mit aufstehendem Gebäude ist zu übernehmen wie es steht und liegt.

Auf dem Grundstück befindet sich die Zufahrt zur Löschwasserentnahmestelle „Dorfbach“ für die Feuerwehr. Diese Zufahrt wird als Grunddienstbarkeit sichergestellt.

Bei Rückfragen oder Besichtigungswunsch wenden Sie sich bitte an Herrn Kis, Tel.: 03721/26 06 941 oder [marcel.kis@burkhardtsdorf.de](mailto:marcel.kis@burkhardtsdorf.de).

Angebote für den Ankauf des Flurstücks Nr. 242/1 der Gemarkung Gornsdorf sind formlos

**bis zum 08.05.2025 um 10:00 Uhr**

in einem verschlossenen Umschlag mit der zusätzlichen Kennzeichnung: **„NICHT ÖFFNEN – ANGEBOT für den Ankauf „Hauptstraße 88“ – Eröffnungstermin 08.05.2025“** an die Gemeinde Gornsdorf, Hauptstraße 83 in 09390 Gornsdorf zu senden.

Die **Eröffnung und Auswertung erfolgt 08.05.2025 um 10:00 Uhr** in der Feuerwehr Gornsdorf, Hauptstraße 81, 09390 Gornsdorf. Eine Teilnahme der Bieter an der Eröffnung ist möglich.

Den Zuschlag zum Kauf der Teilfläche erhält der Bieter mit dem höchsten zum Zeitpunkt der Eröffnung vorliegenden Angebot; bei gleicher höchster Angebotssumme mehrere Bieter entscheidet das Los. **Das Mindestgebot liegt bei 14.524,45 Euro.**

